

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 306/11.12.2025

HOTĂRÂRE

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița prin PNRR, aferente proiectelor „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 17, Bistrița 18, Bistrița 19,” pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul Local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2025

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.121495 / 11.12.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 121497 / 11.12.2025 al Direcției Economice și al Direcției Tehnice;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.2, sc. A, ap.1; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap.2; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 3; Bulevardul Independenței nr.81, sc. K, ap.1; Piața Morii nr. 6, sc. A, ap. 3; Piața Morii nr. 6, sc. B, ap. 13; Aleea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57; Intrarea Turturelelor nr. 3, sc. B, ap. 59; Intrarea Pârcălabului nr. 3, sc. C, ap. 25; B-dul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 3; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. B, ap. 24; Str. Lalelelor nr. 5, sc. A, ap. 19; Str. Lalelelor nr. 5, sc. B, ap. 1; Str. Arțarilor nr. 26, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6178 din

23.01.2025; nr. 6518 din 23.01.2025; nr. 14071 din 12.02.2025; nr. 13479 din 11.02.2025; nr. 13480 din 11.02.2025; nr. 14074 din 12.02.2025; nr. 13473 din 11.02.2025; nr.36145 din 11.04.2025; nr. 35361 din 09.04.2025; nr. 111634 din 20.11.2024.

adresa nr. 93390 din 25.09.2025 și adresa nr. 99693 din 14.10.2025 a Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice prin care s-au transmis către Direcția Economică listele însoțite de către Asociațiile de Proprietari, cu sumele alocate pe fiecare proprietar, aferente cotei de cofinanțare pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, în vederea demarării procedurii de recuperare a acestor sume conform legislației în vigoare.

în conformitate cu:

prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18 din 31.01.2025, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.19 din 31.01.2025, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (1) și (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art.139, alin.(1) și (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor apartamentelor cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor

juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, pentru blocurile de locuințe aferente Asociațiilor de proprietari: „Independenței 2”, „Independenței 81”, „Piața Morii 6A”, „Piața Morii 2”, „Petru Maior nr. 20”, „Intrarea Turturelelor 2-3”, „Spătarului 3B”, „Decebal 21 AB”, „Lalelelor bl 5”, „Arțarilor nr. 26 A,B,C”, „Tudor Vladimirescu 27+Stefan cel Mare 8”

ART.2. - Cuantumul taxei de reabilitare termică, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este stabilit în baza Fișelor de calcul fundamentate de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament,

ART.3.(1) Taxa de reabilitare termică se instituie în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.2, sc. A, ap.1; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap.2; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 3; Bulevardul Independenței nr.81, sc. K, ap.1; Piața Morii nr. 6, sc. A, ap. 3; Piața Morii nr. 6, sc. B, ap. 13; Aleea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57; Intrarea Turturelelor nr. 3, sc. B, ap. 59; Intrarea Pârcălabului nr. 3, sc. C, ap. 25; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 3; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. B, ap. 24; Str. Lalelelor nr. 5, sc. A, ap. 19; Str. Lalelelor nr. 5, sc. B, ap. 1; Str. Arțarilor nr. 26, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22, județul Bistrița-Năsăud.

(2) Fiecare proprietar are obligația să depună la sediul Direcției Economice, str.Alexandru Odobescu nr.17A, o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Declarațiile fiscale se vor depune în perioada 01.02.2026-31.03.2026.

(4) Orice modificare referitoare la titularul dreptului de proprietate al imobilului care a fost reabilitat termic va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

(5) În cazul nerespectării obligației de declarare prevăzute la alin.(2), Direcția Economică va proceda la stabilirea sumelor din oficiu conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișelor de calcul prevăzute la art. 2.

ART.4. – Se aprobă plata taxei de reabilitare termică, pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință pe o perioadă de 2 ani calendaristici, începând cu anul 2026, pentru proprietarii

apartamentelor care datorează taxa de reabilitare termică în cuantum de 100%, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - (1) Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre se datorează cu începere din anul 2026, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, pe durata de recuperare prevăzută la art. 4.

(2) Plata taxei de reabilitare termică se poate efectua anticipat, parțial sau integral.

(3) Neplata taxei la scadență, generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(4) Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6. (1) În cazul înstrăinării apartamentelor, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, sumele reprezentând taxă de reabilitare termică nerecuperată la data înstrăinării se recuperează de la noul proprietar.

(2) În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

ART.7. Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al municipiului Bistrița și se încasează în contul IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

ART.8. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Economică și Direcția Tehnică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.9. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual.

(2) - Orice persoană interesată poate face contestație împotriva prezentei hotărâri în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 din 02 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART.10. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ abțineri.

ART.11.(1) Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

(2) Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița, prin Serviciul Clădiri Publice va comunica prezenta hotărâre:

- Asociației de proprietari „Independenței nr.2”;
- Asociației de proprietari „Independenței 81”;
- Asociației de proprietari „Piața Morii 6A”;
- Asociației de proprietari „Petru Maior nr.20”;
- Asociației de proprietari „Intrarea Turturelelor 2-3”;
- Asociației de proprietari „Aleea Spătarului 3B”;
- Asociației de proprietari „Decebal 21 AB”;
- Asociației de proprietari „Lalelelor bl 5”;
- Asociației de proprietari „Arțarilor Nr. 26 A,B,C”;
- Asociației de proprietari „Tudor Vladimirescu 27+Ștefan cel Mare 8”.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BISTRIȚA
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Prezenta hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

GOM/MR/2 ex

ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr. / DECEMBRIE 2025
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuquantumul taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice a solicitantului sau autorităților și instituțiilor publice, situate în Bistrița, executate prin PNRR.

Nr. Crt.	Adresa spațiului	lei fără TVA	lei cu TVA	Nr. ani propuși
1	Bistrița, B-dul Independentei nr.2, sc.A, ap.1	4.862,24	5.786,07	2
2	Bistrița, B-dul Independentei nr.2, sc.A, ap.2	4.540,73	5.403,47	2
3	Bistrița, B-dul Independentei nr.2, sc.A, ap.3	4.862,24	5.786,07	2
4	Bistrița, B-dul Independentei nr.81, sc.K, ap.1	4.819,05	5.734,67	2
5	Bistrița, P-ta Morii nr.6, sc.A, ap.3	4.716,33	5.612,43	2
6	Bistrita, P-ta Morii nr.6, sc.B, ap.13	4.824,19	5.740,79	2
7	Bistrița, Aleea Privighetorilor nr.3, sc.B, ap.57	15.249,94	18.147,43	2
8	Bistrița, Intr. Turturelelor nr.3, sc.B, ap.59	15.286,19	18.190,57	2
9	Bistrița, Intr. Pârcălabului nr.3, sc.C, ap.25	23.958,48	28.510,59	2
10	Bistrița, B-dul Decebal nr.21, sc.A, ap.3	4.798,68	5.710,43	2
11	Bistrița, B-dul Decebal nr.21, sc.A, ap.4	4.530,65	5.391,47	2
12	Bistrița, B-dul Decebal nr.21, sc.B, ap.24	4.517,81	5.376,19	2
13	Bistrița, Str. Lalelelor nr.5, sc.A, ap.19	8.277,67	9.850,43	2
14	Bistrița, Str. Lalelelor nr.5, sc.B, ap.1	8.274,26	9.846,37	2
15	Bistrița, Str. Artarilor nr.26, sc.B, ap.21	4.512,51	5.369,89	2
16	Bistrița, Str. Ștefan cel Mare nr.8, sc.B, ap.21	4.833,81	5.752,23	2
17	Bistrița, Str. Ștefan cel Mare nr.8, sc.B, ap.22	4.011,33	4.773,48	2

Întocmit: Ioan Papoi





Anexa 2

la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BISTRIȚA, CF 4347569
DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI

Nr. și data înregistrării
...../.....

Declarație fiscală
pentru stabilirea taxei de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

*(Se completează doar în cazul în care proprietarul imobilului este
persoană fizică):*

Subsemnatul(a) _____,

_____ ,
domiciliat(ă) în localitatea _____ ,
str. _____ , nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , ap. _____ , posesor al C.I./B.I
seria _____ , nr. _____ , C.N.P. _____ ,

SAU:

*(Se completează doar în cazul în care proprietarul imobilului este
persoană juridică):*

Subsemnatul(a) _____,

,CNP _____ , BI/CI seria _____ , nr. _____ , în calitate de
reprezentant al _____ , cu sediul în
_____ , str. _____ , nr. _____ , bl.
_____ , sc. _____ , ap. _____ , CUI _____ ,

Prin prezenta, în baza hotărârii nr. _____ încheiat între
Asociația de proprietari _____ și
Primăria municipiului Bistrița, și a H.C.L. nr. _____ privind instituirea taxei de
reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul
local al municipiului Bistrița prin PNRR, aferente proiectelor „Îmbunătățirea
eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 17, Bistrița 18, Bistrița
19,” pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea
persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință,
declar taxa de reabilitare termică în cuantum total de _____ lei (conform
cotei de contribuție de 100%) datorată pentru lucrările de intervenție realizate în
condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și
completările ulterioare, la imobilul situat în municipiul
Bistrița, str _____ , nr. _____ , bl _____ , ap _____

7

Suma totală de _____ lei o voi achita în termen de _____ ani,
în rate anuale egale, începând cu anul 2026.

Taxa anuală de plată este în sumă de _____

*Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare
a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și
complete.*

Data

Numele și
prenumele.....

Semnătura.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 121495 din 11.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița prin PNRR, aferente proiectelor „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 17, Bistrița 18, Bistrița 19,” pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință

În temeiul art.129 alin. (1) și (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art.139, alin.(1) și (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită competențe cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului Bistrița, stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Având în vedere :

- prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.78 din 18.04.2024, pentru modificarea Hotărârii nr. 18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor

de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.118 din 27.06.2024, pentru modificarea Hotărârii nr.18 din 31.01.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126 din 25.07.2024, pentru modificarea Hotărârii nr.18 din 31.01.2023 privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.240 din 24.09.2025, pentru modificarea Anexei nr.3, Anexei nr.4, Anexei nr.5 și Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79 din 18.04.2024, pentru modificarea Hotărârii nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.192 din 07.10.2024, pentru modificarea Hotărârii nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 720 din 17.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Independenței nr. 2 pentru blocul de locuințe, Bulevardul Independenței, bl. 2, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 1 din 12.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Independenței 81 pentru blocul de locuințe, Bulevardul Independenței, bl. 81, sc. A-K, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 1 din 07.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Piața Morii 6A pentru blocul de locuințe, Piața Morii, bl. 6, sc. A, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 1 din 07.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Piața Morii 2 pentru blocul de locuințe, Piața Morii, bl. 6, sc. B, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 30 din 01.04.2022 din cadrul Asociației de proprietari Petru Maior, nr. 20 pentru blocul de locuințe, Aleea Privighetorilor, nr. 3, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 1 din 23.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Intrarea Turturelelor 2-3 pentru blocul de locuințe, Intrarea Turturelelor, bl. 3, sc.B, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 51 din 02.02.2022 din cadrul Asociației de proprietari Aleea Spătarului 3B pentru blocul de locuințe, Intrarea Pârcălabului, bl. 3, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 5 din 14.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Decebal 21AB pentru blocul de locuințe, Bulevardul Decebal, bl. 21, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 28 din 22.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Lalelelor bl. 5 pentru blocul de locuințe, Lalelelor, bl. 5, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 27 din 18.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Arțarilor nr. 26 A,B,C pentru blocul de locuințe, Arțarilor, bl. 26, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 2 din 10.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Tudor Vladimirescu 27+Ștefan cel Mare 8 pentru blocul de locuințe, Tudor Vladimirescu bl. 27 + Ștefan cel Mare bl. 8, Bistrița;

- deviz de lucrări nr. F3sp/01 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 2, ap.1;

- deviz de lucrări nr. F3sp/02 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 2, ap. 2;

- deviz de lucrări nr. F3sp/03 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 2, ap. 3;

- deviz de lucrări nr. F3sp/04 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 81, ap. 1;
- deviz de lucrări nr. F3sp/05 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Piața Morii nr. 6, ap. 3;
- deviz de lucrări nr. F3sp/06 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Piața Morii nr. 6, ap. 13;
- deviz de lucrări nr. F3sp/07 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Alea Privighetorilor nr. 3, bl. 3, ap. 57;
- deviz de lucrări nr. F3sp/08 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Intrarea Turturelelor bl. 3, sc. A,B, ap. 59;
- deviz de lucrări nr. F3sp/09 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Intrarea Pârcălabului nr. 3, ap. 25;
- deviz de lucrări nr. F3sp/10 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr. 21, ap. 3;
- deviz de lucrări nr. F3sp/11 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr. 21, ap. 4;
- deviz de lucrări nr. F3sp/12 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr. 21, ap. 24;
- deviz de lucrări nr. F3sp/13 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Str. Lalelelor nr. 5, ap. 19;
- deviz de lucrări nr. F3sp/14 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Str. Lalelelor nr. 5, ap. 1;
- deviz de lucrări nr. F3sp/15 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Str. Arțarilor nr. 26, ap. 21;
- deviz de lucrări nr. F3sp/16 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Str.Tudor Vladimirescu nr. 27 cu Ștefan cel Mare nr. 8, ap. 21;
- deviz de lucrări nr. F3sp/17 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Str.Tudor Vladimirescu nr. 27 cu Ștefan cel Mare nr. 8, ap. 22;
- finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferentă apartamentelor cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.2, sc. A, ap.1; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap.2; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 3; Bulevardul Independenței nr.81, sc. K, ap.1; Piața Morii nr. 6, sc. A, ap. 3; Piața Morii nr. 6, sc. B, ap. 13;

Aleea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57; Intrarea Turturelelor nr. 3, sc. B, ap. 59; Intrarea Pârcălabului nr. 3, sc. C, ap. 25; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 3; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. B, ap. 24; Str. Lalelelor nr. 5, sc. A, ap. 19; Str. Lalelelor nr. 5, sc. B, ap. 1; Str. Arțarilor nr. 26, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6178 din 23.01.2025; nr. 6518 din 23.01.2025; nr. 14071 din 12.02.2025; nr. 13479 din 11.02.2025; nr. 13480 din 11.02.2025; nr. 14074 din 12.02.2025; nr. 13473 din 11.02.2025; nr.36145 din 11.04.2025; nr. 35361 din 09.04.2025; nr. 111634 din 20.11.2024.

În vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița, proprietarii apartamentelor cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință vor suporta în proporție de 100% toate cheltuielile ce revin acestor spații, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița Bulevardul Independenței nr.2, sc. A, ap.1; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap.2; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 3; Bulevardul Independenței nr.81, sc. K, ap.1; Piața Morii nr. 6, sc. A, ap. 3; Piața Morii nr. 6, sc. B, ap. 13; Aleea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57; Intrarea Turturelelor nr. 3, sc. B, ap. 59; Intrarea Pârcălabului nr. 3, sc. C, ap. 25; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 3; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. B, ap. 24; Str. Lalelelor nr. 5, sc. A, ap. 19; Str. Lalelelor nr. 5, sc. B, ap. 1; Str. Arțarilor nr. 26, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22, propun și susțin spre aprobare **Proiectul de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița prin PNRR, aferente proiectelor „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 17, Bistrița 18, Bistrița 19,”** pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință.

PRIMAR
GABRIEL LAZANY



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 121497 din 11.12.2025

RAPORT

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița prin PNRR, aferente proiectelor „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 17, Bistrița 18, Bistrița 19,” pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare prevede posibilitatea autorităților administrației publice locale de a prelua și sarcina financiară a Asociațiilor de proprietari, dar cu recuperarea ulterioară a sumelor, în termen de maxim 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor, prin intermediul taxei de reabilitare termică stabilită prin hotărâre a consiliilor locale.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.78 din 18.04.2024, pentru modificarea Hotărârii nr. 18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.118 din 27.06.2024, pentru modificarea Hotărârii nr.18 din 31.01.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126 din 25.07.2024, pentru modificarea Hotărârii nr.18 din 31.01.2023 privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici

pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările ulterioare, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.240 din 24.09.2025, pentru modificarea Anexei nr.3, Anexei nr.4, Anexei nr.5 și Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79 din 18.04.2024, pentru modificarea Hotărârii nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.192 din 07.10.2024, pentru modificarea Hotărârii nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, s-a stabilit faptul că, sumele avansate de către municipiul Bistrița pentru asigurarea contribuției proprii pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, situate în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.2, sc. A, ap.1; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap.2; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 3; Bulevardul Independenței nr.81, sc. K, ap.1; Piața Morii nr. 6, sc. A, ap. 3; Piața Morii nr. 6, sc. B, ap. 13; Alea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57; Intrarea Turturelelor nr. 3, sc. B, ap. 59; Intrarea Pârcălabului nr. 3, sc. C, ap. 25; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 3; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. B, ap. 24; Str. Lalelelor nr. 5, sc. A, ap. 19; Str. Lalelelor nr. 5, sc. B, ap. 1; Str. Arțarilor nr. 26, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22, în cuantum de 100% vor fi recuperate astfel:

1. Pe o perioadă de 2 ani calendaristici, începând cu anul 2026, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în cuantum de 100%

a) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.2, sc. A, ap. 1;

b) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 2;

c) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 3;

d) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 81, sc. K, ap. 1;

e) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Piața Morii nr. 6, sc. A, ap. 3;

f) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Piața Morii nr. 6, sc. B, ap. 13;

g) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Aleea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57;

h) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Intrarea Turturelelor nr. 3, sc. B, ap. 59;

i) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Intrarea Pârcălabului nr. 3, sc. C, ap. 25;

j) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 3;

k) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4;

l) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr. 21, sc. B, ap. 24;

m) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Str. Lalelelor nr. 5, sc. A, ap. 19;

n) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Str. Lalelelor nr. 5, sc. B, ap. 1;

o) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Str. Arțarilor nr. 26, sc. B, ap. 21;

p) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Str. Ștefan cel Mare, nr.8, sc. B, ap. 21;

r) pentru apartamentul situat în municipiul Bistrița, Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22;

Programul Regional nord-vest 2021-2027 Ghidul solicitantului prevede că proprietarii apartamentelor cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație

decât cea de locuință vor suporta în proporție de 100% toate cheltuielile ce revin acestor spații, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

Taxa de reabilitare termică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Având în vedere cele de mai sus, precum și:

- prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 720 din 17.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Independenței nr. 2 pentru blocul de locuințe, Bulevardul Independenței, bl. 2, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 1 din 12.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Independenței 81 pentru blocul de locuințe, Bulevardul Independenței, bl. 81, sc. A-K, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 1 din 07.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Piața Morii 6A pentru blocul de locuințe, Piața Morii, bl. 6, sc. A, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 1 din 07.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Piața Morii 2 pentru blocul de locuințe, Piața Morii, bl. 6, sc. B, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 30 din 01.04.2022 din cadrul Asociației de proprietari Petru Maior, nr. 20 pentru blocul de locuințe, Aleea Privighetorilor, nr. 3, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 1 din 23.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Intrarea Turturelelor 2-3 pentru blocul de locuințe, Intrarea Turturelelor, bl. 3, sc.B, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 51 din 02.02.2022 din cadrul Asociației de proprietari Aleea Spătarului 3B pentru blocul de locuințe, Intrarea Pârcălabului, bl. 3, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 5 din 14.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Decebal 21AB pentru blocul de locuințe, Bulevardul Decebal, bl. 21, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 28 din 22.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Lalelelor bl. 5 pentru blocul de locuințe, Lalelelor, bl. 5, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 27 din 18.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Arțarilor nr. 26 A,B,C pentru blocul de locuințe, Arțarilor, bl. 26, Bistrița;

- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. 2 din 10.03.2022 din cadrul Asociației de proprietari Tudor Vladimirescu 27+Ștefan cel Mare 8 pentru blocul de locuințe, Tudor Vladimirescu bl. 27 + Ștefan cel Mare bl. 8, Bistrița;

- deviz de lucrări nr. F3sp/01 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr. 2, ap. 1;

- deviz de lucrări nr. F3sp/02 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr. 2, ap. 2;

- deviz de lucrări nr. F3sp/03 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 2, ap. 3;

- deviz de lucrări nr. F3sp/04 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 81, ap. 1;

- deviz de lucrări nr. F3sp/05 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Piața Morii nr. 6, ap. 3;

- deviz de lucrări nr. F3sp/06 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Piața Morii nr. 6, ap. 13;

- deviz de lucrări nr. F3sp/07 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Alea Privighetorilor nr. 3, bl. 3, ap. 57;

- deviz de lucrări nr. F3sp/08 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Intrarea Turturelelor bl. 3, sc. A,B, ap. 59;

- deviz de lucrări nr. F3sp/09 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Intrarea Pârcălabului nr. 3, ap. 25;

- deviz de lucrări nr. F3sp/10 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr. 21, ap. 3;

- deviz de lucrări nr. F3sp/11 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr. 21, ap. 4;

- deviz de lucrări nr. F3sp/12 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr. 21, ap. 24;

- deviz de lucrări nr. F3sp/13 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Str. Lalelelor nr. 5, ap. 19;

- deviz de lucrări nr. F3sp/14 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Str. Lalelelor nr. 5, ap. 1;

- deviz de lucrări nr. F3sp/15 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Str. Arțarilor nr. 26, ap. 21;

- deviz de lucrări nr. F3sp/16 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Str.Tudor Vladimirescu nr. 27 cu Ștefan cel Mare nr. 8, ap. 21;

- deviz de lucrări nr. F3sp/17 aferent blocului de locuințe situat în municipiul Bistrița, Str.Tudor Vladimirescu nr. 27 cu Ștefan cel Mare nr. 8, ap. 22;

- finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferentă apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.2, sc. A, ap.1; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap.2; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 3; Bulevardul Independenței nr.81, sc. K, ap.1; Piața Morii nr. 6, sc. A, ap. 3; Piața Morii nr. 6, sc. B, ap. 13; Alea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57; Intrarea Turturelelor nr. 3, sc. B, ap. 59; Intrarea Pârcălabului nr. 3, sc. C, ap. 25; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 3; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. B, ap. 24; Str. Lalelelor nr. 5, sc. A, ap. 19; Str. Lalelelor nr. 5, sc. B, ap. 1; Str. Arțarilor nr. 26, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6178 din 23.01.2025; nr. 6518 din 23.01.2025; nr. 14071 din 12.02.2025; nr. 13479 din 11.02.2025; nr. 13480 din 11.02.2025; nr. 14074 din 12.02.2025; nr. 13473 din 11.02.2025; nr.36145 din 11.04.2025; nr. 35361 din 09.04.2025; nr. 111634 din 20.11.2024.

Se impune instituirea taxei de reabilitare termică în vederea recuperării sumelor avansate de Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de 100% a proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.2, sc. A, ap.1; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap.2; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 3; Bulevardul Independenței nr.81, sc. K, ap.1; Piața Morii nr. 6, sc. A, ap. 3; Piața Morii nr. 6, sc. B, ap. 13; Alea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57; Intrarea Turturelelor nr. 3, sc. B, ap. 59; Intrarea Pârcălabului nr. 3, sc. C, ap. 25; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 3; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. B, ap. 24; Str. Lalelelor nr. 5, sc. A, ap. 19; Str. Lalelelor nr. 5, sc. B, ap. 1; Str. Arțarilor

nr. 26, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22.

Cuantumul taxei de reabilitare termică se stabilește în baza Fișelor de calcul, anexate Hotărârii consiliului local, fundamentate de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament, și comunicate Direcției Economice în vederea instituirii acestora în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.2, sc. A, ap.1; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap.2; Bulevardul Independenței nr. 2, sc. A, ap. 3; Bulevardul Independenței nr.81, sc. K, ap.1; Piața Morii nr. 6, sc. A, ap. 3; Piața Morii nr. 6, sc. B, ap. 13; Alea Privighetorilor nr. 3, sc. B, ap. 57; Intrarea Turturelelor nr. 3, sc. B, ap. 59; Intrarea Pârcălabului nr. 3, sc. C, ap. 25; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 3; Bulevardul Decebal nr. 21, sc. A, ap. 4; Bulevardul Decebal nr. 21, sc.B, ap. 24; Str. Lalelelor nr. 5, sc. A, ap. 19; Str. Lalelelor nr. 5, sc. B, ap. 1; Str. Arșarilor nr. 26, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 21; Str. Ștefan cel Mare nr. 8, sc. B, ap. 22, persoane fizice și persoane juridice.

Fiecare proprietar are obligația ca, în perioada 01.02.2026-31.03.2026 să depună la sediul Direcției Economice, str. Alexandru Odobescu nr. 17A o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică datorată (conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre).

Orice modificare referitoare la titularul dreptului de proprietate al imobilului care a fost reabilitat termic va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

În cazul nerespectării obligației de depunere a declarației fiscale, Direcția Economică va proceda la impunerea sumelor din oficiu, conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișei de calcul fundamentată de către Direcția Tehnică.

Plata taxei de reabilitare termică se eșalonează pe o perioadă de 2 ani, considerați ani calendaristici, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.78 din 18.04.2024, pentru modificarea Hotărârii nr. 18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a

lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79 din 18.04.2024, pentru modificarea Hotărârii nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice;

Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre se datorează cu începere din anul 2026, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal.

Plata taxei de reabilitare termică se poate face și anticipat, pe o perioadă de mai mulți ani, sau integral.

Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență prevăzut, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Codul de procedură fiscală.

Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al municipiului Bistrița încasându-se în contul IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX – Taxa reabilitare termică, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

Având în vedere cele precizate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre analiză, dezbatere și adoptare a **Proiectul de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița prin PNRR, aferente proiectelor „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 17, Bistrița 18, Bistrița 19,”** pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice și apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință.

DIRECTOR EX.,
SCURTU NICOLAE



DIRECTOR EX. ADJ,
GAVRILOAIE OCTAVIA MARIA
DIRECTOR EX.,
IVASCU LIA

